

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA TUA SPA. - BIVIO GARRUFO DI SANT'OMERO (TE)

SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: 5.10.2018

La Società Unica Abruzzese di Trasporto - TUA S.p.A., nel prosieguo denominata TUA S.p.A., operante nel settore dei servizi di trasporto pubblico su gomma e ferro, rende noto che intende dare in locazione un immobile, sito nel Comune di Sant'Omero (TE) località Bivio Garrufo, via Taro Rufo n.1, ad un operatore economico, in possesso dei requisiti, il quale assicuri la gestione di un bar ristoro e biglietteria titoli di viaggio, nonché garantisca il presidio e il mantenimento dell'efficienza e del decoro dell'intero immobile, ivi compreso le esistenti strutture di servizio, arredi, arredo urbano/aree verdi, impianti e relative utenze. Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta offerta canone per l'individuazione del locatario e si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

### 1) OGGETTO

La TUA S.p.A. è proprietaria di un immobile (vedi planimetria allegata sub lettera A costituito da un'area attrezzata a punto di scambio (mq 1.450 c.ca) costituito da un piazzale di manovra bus, marciapiedi e aree verdi (mq 1.360 c.ca), da due fabbricati di cui il primo ad uso biglietteria/bar e servizi igienici (mq 83 c.ca), mentre l'altro di ridotte dimensioni destinato a servizi igienici per il personale viaggiante e un piccolo magazzino (mq 11 c.ca).

Il locale è ubicato nel territorio del Comune di Sant'Omero (TE) in località Bivio Garrufo via Taro Rufo n.1, piano terra, con ingresso collocato all'interno del piazzale.

L'immobile è così catastalmente individuato: Comune Censuario di Sant'Omero (TE):

1. Magazzino: Foglio 7 n.758, sub 1, Cat. C/2, , consistenza 11 mq, R.C. Euro 15,34;
2. Biglietteria: Foglio 7 n.758, sub 2, Cat. E/3, , consistenza 83 mq, R.C. Euro 1.460,00;

L'immobile verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### 2) ATTIVITA'

All'interno del locale biglietteria si potranno svolgere attività di tipo commerciale, con vendita di titoli di viaggio ed altri servizi a terra per la clientela, con annesso bar che provvederà alla sola vendita con somministrazione di sostanze alimentari confezionate e bevande, non effettuando, al suo interno, alcuna operazione di produzione, preparazione, confezionamento e trasformazione di alimenti.

Sarà vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione della TUA S.p.A..

### 3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 (sei).

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone di locazione non comprende le spese di gestione per i consumi utenze, gli oneri per gli allacci utenze (energia elettrica, gas, acqua etc.), tasse e imposte varie che in ogni caso restano a carico del gestore dell'immobile.

### 4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative, **come in dettaglio elencati nel Mod. B**, e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti.

**Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.**

**La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.**

Gli invitati a seguito della presente manifestazione di interesse dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e comprovarli in caso di assegnazione.

## 5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire, in qualsiasi forma di spedizione ovvero di consegna a mano, agli uffici della Direzione Generale della TUA SpA – Via San Luigi Orione, 4 - orario dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 17.30 - a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all' esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: **“NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' TUA SpA SITO A SANT'OMERO (TE), Località BV. GARRUFO, VIA TARO RUFO, 1”**.

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato sub B) La predetta istanza – **allegato sub B)** – dovrà essere in carta semplice, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'ufficio Protocollo della TUA SpA

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che:

- 1) coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta canone, previa lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;
- 2) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la TUA SpA, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della TUA SpA; la TUA si riserva altresì la facoltà di invitare anche altri soggetti che saranno tenuti comunque a dichiarare il possesso dei medesimi requisiti previsti dalla presente manifestazione di interesse,
- 3) la TUA SpA si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
- 4) non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

## 6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta **solo dopo la ricezione della lettera d'invito**.

## 7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa su trattamento dei dati nel testo vigente, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui contenuti nel regolamento Privacy, meglio noto come Gdpr, pubblicato in Gazzetta Ufficiale con il Decreto n.101/18 del 10 agosto 2018, n. 196, al quale si rinvia;
- c) il responsabile del trattamento dei dati è la Società Unica Abruzzese di Trasporto - TUA S.p.A..

## 8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dalla TUA spa all'indirizzo [www.tuabruzzo.it](http://www.tuabruzzo.it) - sezione "Gare e Procedure in corso".

Le richieste di chiarimenti vanno inviate via pec, all'indirizzo [tuapec@pec.tuabruzzo.it](mailto:tuapec@pec.tuabruzzo.it), o via mail all'indirizzo [segreteria@tuabruzzo.it](mailto:segreteria@tuabruzzo.it) - entro le ore **12.00** del . Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet, all'indirizzo dalla TUA spa all'indirizzo [www.tuabruzzo.it](http://www.tuabruzzo.it) - sezione "Gare e Procedure in corso".

Non vengono fornite risposte telefoniche.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il responsabile dell'ufficio Immobili e Impianti, l'arch. Paolo Sportiello ([paolo.sportiello@tuabruzzo.it](mailto:paolo.sportiello@tuabruzzo.it)) / 347.5646728. - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il Responsabile del Procedimento nella fase di aggiudicazione è il Dr. Paolo Marino, mentre il Responsabile della fase esecutiva del contratto è l'arch. Paolo Sportiello.

Pescara, 14.9.2018

Dirigente Acquisti e Appalti  
( Dr. Paolo Marino )

ALL. B

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le Società Unica Abruzzese di Trasporto (TUA) spa  
c.a. Ufficio Acquisti e Appalti  
Via San Luigi Orione, 4  
65018 PESCARA (PE)

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla gara informale l'assegnazione in locazione di un immobile di proprietà della TUA S.p.a. - Bivio Garrufo di Sant'Omero (TE)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, quale persona fisica/legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ -

P.IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

in relazione al bando ricognitivo per l'individuazione del concessionario per la gestione dell'immobile destinato ad attività commerciale bar / biglietteria ubicata all'interno dell'immobile di proprietà di Sant'Omero (TE)

## MANIFESTA

l'interesse a partecipare alla gara informale relativa alla concessione del servizio in oggetto.  
Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione richiesti:

- di essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia);  
In caso di società tale requisito dovrà essere posseduto da un socio o da un delegato che deve garantire la propria continua presenza nella conduzione dell'attività.  
In caso di imprese individuali o di società:
  - di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza.
- di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- di allegare un proprio curriculum personale o aziendale;
- di applicare i prezzi al pubblico moderati e di garantire l'accesso libero negli spazi dedicati alla socialità/attesa e ristoro viaggiatori e in cui è presente anche il servizio bar a tutti i cittadini negli orari di apertura, non vincolando la presenza alla consumazione;

- di garantire libero accesso agli spazi esterni dell'immobile, anche durante l'orario di chiusura del bar-ristoro, ai viaggiatori e al personale dipendente di TUA spa.
- di garantire l'apertura / la chiusura dei cancelli di accesso negli orari concordati con TUA spa e tenere in ordine il mantenimento dell'efficienza e del decoro dell'intero immobile, ivi compreso le esistenti strutture di servizio, i servizi igienici interni ed esterni, arredi, arredo urbano/aree verdi, impianti e relative utenze.
- di garantire la vendita dei titoli di viaggio e degli abbonamenti periodici di viaggio secondo i prezzi e le modalità concordate con la TUA spa.

In fede

Luogo Data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Timbro e firma

- Allega fotocopia documento di identità o di riconoscimento

