

Sede di Pescara,
Via San Luigi Orione, 4
65128 Pescara
Allegati:

Spett.le società

Pubblicata sul sito www.tuabruzzo.it

**OGGETTO: CIRCOLARE DI CHIARIMENTO N. 2
GARA N. 9/TUA/2017 CIG 70646204D9
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO FINO AL 31.7.2018 DEI SERVIZI DI
PULIZIA ROTABILI, IMMOBILI, SERVIZI ACCESSORI, SEDE DI PESCARA, VIA SAN LUIGI
ORIONE.**

Sono giunti alla scrivente i seguenti quesiti da parte delle concorrenti, per i quali vengono fornite le relative risposte:

- 1) In caso di partecipazione di un consorzio stabile è sufficiente che la fascia di classificazione e) richiesta sia posseduta solo dalla consorziata indicata esecutrice o deve essere posseduta sia dal consorzio che dalla consorziata esecutrice?

Risposta

- 1) ***In consorzi stabili concorrenti alla gara possono comprovare il possesso della classificazione (fascia "E") prevista ai fini della partecipazione alla gara avvalendosi del requisito posseduto dalla consorziata designata quale esecutrice delle prestazioni, in caso di aggiudicazione dell'appalto.***
- 2) L'elenco dei servizi di pulizia eseguiti nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a € 945.000,00, in caso di partecipazione di un consorzio stabile, è sufficiente che tale requisito sia posseduto solo dal consorzio e non dalla consorziata designata esecutrice?

Risposta

- 2) ***L'elenco dei servizi di pulizia eseguiti nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a € 945.000,00, può essere comprovato dal consorzio stabile o dalla consorziata esecutrice, oppure attraverso la sommatoria dei servizi eseguiti da entrambi.***
- 3) L'elenco dei servizi di pulizia eseguiti nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a € 945.000,00, devono intendersi come generici o eseguiti su materiale rotabile.

Risposta

- 3) ***L'elenco dei servizi di pulizia eseguiti nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a € 945.000,00, devono intendersi come generici.***



- 4) Vorremmo sapere i calcoli da Voi effettuati per individuare l'importo annuale dei vari servizi di pulizia, con riferimento ai servizi richiesti negli allegati al Capitolato Tecnico.

Risposta

- 4) **L'importo a base d'asta, come indicato all'art. 14 del Capitolato Tecnico, è stato determinato sulla base di:**

a) numero annuale di operazioni di pulizia / rifornimento / movimentazione autobus indicati nella Scheda 5 dell'Allegato 2.A al Capitolato Tecnico. Tale valore è determinato sulla base della flotta autobus (Allegato 1.A al Capitolato Tecnico) e della relativa programmazione delle operazioni (Schede 1, 2, 3, 4 dell'Allegato 2.A al Capitolato Tecnico);

b) numero annuale di operazioni di pulizia immobili riportati nella Scheda 2 dell'Allegato 2.B al Capitolato Tecnico. Tale valore è determinato sulla base degli immobili aziendali (Allegato 1.B al Capitolato Tecnico) e della relativa programmazione delle operazioni (Scheda 1 dell'Allegato 2.B al Capitolato Tecnico);

c) prezzi unitari delle operazioni riguardanti gli autobus indicati nella Scheda 1 dell'Allegato 3 al Capitolato Tecnico e delle operazioni riguardanti gli immobili indicati nella Scheda 2 dell'Allegato 3 al Capitolato Tecnico. Tali prezzi sono a loro volta determinati sulla base dei tempi standard di esecuzione delle operazioni (cfr. Schede 2 e 4 dell'Allegato 2.A al Capitolato Tecnico e Scheda 2 dell'Allegato 2.B al Capitolato Tecnico) e dei costi orari del personale;

d) il costo del personale che è stato è valutato sulla base di:

d1) le previsioni delle tabelle del Ministero del Lavoro della Salute e delle Politiche sociali per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (2014) per 2° livello per gli addetti alle operazioni di pulizia bus e immobili e rifornimento carburante bus e 4° livello per gli addetti alle operazioni di movimentazione bus di piazzale;

d2) l'incidenza del lavoro notturno straordinario e del lavoro nei giorni di festività sul fabbisogno totale di operazioni di pulizia, rispettivamente pari al 11,5% e all'1% del fabbisogno complessivo di attività su base annua, sulla base delle esigenze di servizio aziendali;

e) quota aggiuntiva per oneri della sicurezza per le operazioni di pulizia degli immobili pari all'1,5% del costo del personale;

f) quota aggiuntiva per costi generali del 3% del costo del personale, che tiene conto che si tratta di operazioni per i quali gli impianti di lavaggio e di rifornimento sono concessi in comodato d'uso da TUA come pure i locali per il personale e per il deposito di materiali ed altri macchinari di lavoro, e che sono anche a carico di TUA utenze e servizi d'impianto;

g) quota ulteriore per l'utile d'impresa pari al 10% dei costi di cui ai punti precedenti;

h) i costi della sicurezza per interferenza, cfr. Allegato 4 del Capitolato Tecnico.

- 5) L'elenco del personale della società esterna fornito da Voi nei documenti di gara fa riferimento a n. 38 persone per un totale di 1.107 ore settimanali. Dal momento che il servizio ed il contratto in essere prevedono oltre ai servizi di pulizia ed al rifornimento autobus anche il servizio di guardiania ed altre tipologie, che nella procedura attuale non sono previsti, chiediamo di conoscere quante ore di quelle da Voi indicate nel suddetto elenco sono dedicate attualmente al servizio di guardiania e agli altri servizi non affidati con la presente gara d'appalto.

Risposta

- 5) Rispetto ai servizi attualmente svolti, il servizio di guardiania e gli altri servizi non affidati con la presente gara d'appalto, ammontano a circa N. 194 ore settimanali.**

- 6) All'art. 1 del Capitolato Tecnico è previsto che i materiali igienici di consumo (carta, salviette, detersivi, ecc) sono forniti da TUA, mentre gli stessi prodotti, a pagina 15 del Capitolato Tecnico stesso vengono riportati tra i "Prodotti ausiliari" nell'art. "Prodotti per la pulizia e materiali igienici da impiegare". Si chiede se i siano da fornire da TUA o dall'aggiudicataria.

Risposta

- 6) I prodotti denominati materiali igienici di consumo (carta, salviette, detersivi, ecc), dovranno essere forniti dall'aggiudicataria.**

- 7) Si chiede di precisare se tra gli addetti già in servizio con la ditta uscente, sono presenti addetti che possiedono patente D e/o E..

Risposta

- 7) Tra gli addetti già in servizio con la ditta uscente, sono presenti addetti che possiedono patente D e/o E.**

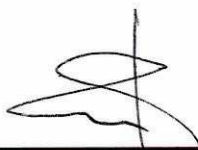
- 8) Si chiede se il fabbisogno in ore indicato negli allegati 2.A e 2:B del Capitolato Tecnico è ritenuto come minimo obbligatorio o va considerato come mera stima eseguita.

Risposta

- 8) Il fabbisogno in ore indicato negli allegati 2.A e 2:B del Capitolato Tecnico costituisce una stima dei servizi da effettuare. Resta inteso che il numero di persone ed il relativo impegno orario, saranno determinati da ciascuna concorrente in modo autonomo, riferiti alla propria organizzazione e nel rispetto delle vigenti tabelle retributive previste nel CCNL di settore.**

- 9) In riferimento al limite di 20 pagine fissato per la predisposizione dell'offerta tecnica, si chiede se tale da tale numero di pagine possano ritenersi esclusi indice e copertina.

Risposta



9) **L'offerta tecnica dovrà essere formulata con un massimo di 20 pagine inclusi indice e copertina. Si potranno allegare a parte le schede tecniche di sicurezza dei prodotti per la pulizia e dei macchinari utilizzati.**

10) Si chiede se nell'appalto è compresa la gestione del verde aziendale.

Risposta

10) La gestione del verde aziendale è compresa nell'appalto.

11) Come devono essere dimostrati i requisiti richiesti nel Capitolato Speciale d'Oneri.

Risposta

11) I requisiti richiesti nel Capitolato Speciale d'Oneri, potranno essere autodichiarati in forma libera, tranne quelli richiesti al punto 1, pagina 3, per il quale è stato predisposto apposito Modello di dichiarazione (Allegato 1).

12) Si chiedono chiarimenti sui tipi di pulizia AR1 e AR2 e la differenza rispetto alle pulizie di tipo A.

Risposta

12) Le tipologie di pulizia AR1 e AR2 sono attività a richiesta della stazione appaltante, da eseguire con le modalità specificate a pagina 1 dell'allegato 2 A del Capitolato Tecnico.

13) Si chiedono chiarimenti su come sono espresse le frequenze di cui all'allegato 2.A – a) Pulizia autobus.

Risposta

13) Le frequenze sono espresse in giorni.

14) Si chiedono chiarimenti su quali tipologie di servizio sono richieste su N. 31 autobus Solaris Urbino U12 CNG alimentati a metano di cui a pag. 1 dell'allegato 1.A del Capitolato Tecnico

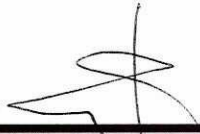
Risposta

14) Su N. 31 autobus Solaris Urbino U12 CNG alimentati a metano di cui a pag. 1 dell'allegato 1.A del Capitolato Tecnico, dovrà essere effettuato il solo servizio di rifornimento.

15) Si chiede come mai sia richiesto, nel progetto tecnico, di indicare una giornata tipo dei servizi da effettuare nel giorno di sabato e se i servizi per tale giorno non siano simili a tutti gli altri feriali.

Risposta

15) I servizi del giorno di sabato divergono rispetto agli altri feriali in quanto non viene effettuata la pulizia di alcuni uffici.



16) I tempi standard delle pulizie di tipo B e C, devono intendersi separatamente o sono comprensivi delle prestazioni propedeutiche ad esse (Esempio per B attività propedeutica A; per C attività propedeutiche B e C).

Risposta

16) I tempi standard delle pulizie di tipo B e C devono intendersi separatamente [Esempio per effettuare l'attività B (30 minuti) dovrà essere precedentemente effettuata l'attività A (20 minuti); per effettuare l'attività C (60 minuti) dovranno essere effettuate precedentemente l'attività B (30 minuti) e l'attività A (20 minuti)].

17) Di quali riduzioni si può beneficiare per la cauzione provvisoria.

Risposta

17) Le ipotesi di riduzione, così come previsto nel Capitolato Speciale d'Oneri, sono quelle previste all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

IL R.U.P. DELLA FASE DI AFFIDAMENTO
(Dott. Paolo Marino)

