

DISCIPLINARE INTEGRATIVO DEL BANDO(atti approvati con delibera del C.d.A. del 8.6.2015 - Atti validati dal RUP in data 8 GIU. 2015)

Numero attribuito dall'ente aggiudicatore alla procedura	
n. 302 ex FAS/TUA/2015	
CIG (Codice Identificativo Gara) rilasciato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici a TUA S.p.A.	
6329564971	
Descrizione sintetica della prestazione	
Affidamento del servizio di pulizia ai locali, autobus, veicoli e treni di TUA S.p.A. (per la parte della divisione ferroviaria) per il periodo 1.1.2016 – 31.5.2018	
Importo a base d'asta, al netto di IVA	
€ 889.250,00 (euro ottocento ottantanovemila duecento cinquanta/00) riferito al periodo 1.1.2016 – 31.5.2018:	
€ 877.250,00 per prestazioni vere e proprie;	
€ 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
NUMERO CPV (Common Procurement Vocabulary)	90910000-9
CUP (Codice unico di progetto) rilasciato dal Comitato Interministeriale per la programmazione economica	===
Termine ultimo per la ricezione delle offerte	15 SET. 2015 - Ore 13,00
Punti di contatto (per informazioni e chiarimenti)	Rivolgersi esclusivamente all'Unità Gare e Contratti (Claudia Veri 0872/708211 – Marina Sciotti 0872/708276) (richieste di chiarimenti a mezzo fax n. 0872-708417/0872-708500 oppure e-mail claudia.veri@sangritana.it)

**CAPO 1
NOTIZIE GENERALI****1.1) Notizie generali**

Il presente documento si riferisce alla procedura di affidamento in oggetto, nel seguito denominata come "gara", indetta quale procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, inferiore al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 163/06 e s.m.i.

Esso integra il **bando di gara**, indica le prescrizioni per la partecipazione alla stessa e disciplina le modalità ed i termini per la presentazione dell'**offerta** costituita:

- a) dalla **documentazione amministrativa** (domanda, dichiarazioni, garanzie, ecc.)
- b) dall'**offerta economica**;
- c) dall'**offerta tecnica**,

nonché la procedura ed i criteri per l'aggiudicazione della gara stessa e gli adempimenti preliminari alla stipula del contratto.

In caso di discordanza fra i documenti posti a base di gara prevalgono nell'ordine la presente lettera di invito, il Capitolato, gli altri documenti.

Sono allegati al presente documento, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti complessivi n. 8 documenti e moduli che costituiscono schemi di riferimento per la presentazione dell'offerta e della prescritta documentazione:

Tab. 1

CONCORRENTI SINGOLI	
ovvero da parte degli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b) e c), del D.lgs. 163/09 che partecipano alla gara in forma singola senza fare ricorso all'avvalimento	
TITOLO DEL MODULO	All.
Modulo di domanda di partecipazione alla gara	1.a
Modulo di dichiarazione dell'operatore economico	1.b
Modulo di dichiarazione relativa alle persone fisiche	1.c
Modulo di offerta a prezzi unitari	1.d
Scheda offerta monte ore	1.e
Capitolato Speciale d'appalto (CSA) 1^ parte	2.a.1
Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) 2^ parte comprese planimetrie	2.a.2
Schema di contratto	2.b

Per il caso di partecipazione in R.T.I., Consorzi ordinari, etc. ovvero da parte degli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) e f-bis), del D.lgs. 163/09 e da parte di qualsiasi operatore economico che intenda fare ricorso all'avvalimento, se ricorre il caso, **i relativi moduli all'uopo predisposti dovranno essere richiesti al punto di contatto sopra indicato.**

L'utilizzo dei moduli non è obbligatorio, salva diversa specifica indicazione.

In ogni caso l'offerta e la documentazione devono essere conformi alle prescrizioni contenute negli atti di gara, ivi compresi i suddetti moduli. Le prescrizioni relative alla domanda, alla dichiarazione dell'operatore economico ed all'offerta economica nel seguito riferite rispettivamente agli allegati 1.a, 1.b e 1.d, si applicano, in quanto compatibili, anche agli allegati 1.a.1, 1.b.1 ed 1.d.1, ferme le altre prescrizioni particolari per quest'ultimi moduli. I dati riferiti ai concorrenti, necessari per la richiesta del DURC, sono contenuti nei suddetti moduli.

Le abbreviazioni utilizzate nel presente documento sono utilizzate anche nei suddetti moduli. Per "codice" si intende il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

Gli operatori economici interessati possono visionare e scaricare tutta la documentazione di cui sopra, posta a base della gara, dal profilo di committente www.sangritana.it o www.arpaonline.it tenendo presente che essa è in formato "Pdf" e risulta scannerizzata dagli originali firmati e depositati agli atti dell'Ufficio in epigrafe indicato. Inoltre, i soli moduli sono disponibili su detto profilo anche in formato "Word".

Per motivi di trasparenza, la Società si riserva di pubblicare sul Profilo di committente, ove ritenesse opportuno e necessario, eventuali circolari di mero chiarimento circa i contenuti degli atti di gara, in esito ad eventuali richieste di portata generale che perverranno da singoli operatori economici interessati. A tali comunicazioni tutti gli interessati dovranno fare periodicamente riferimento consultando il suddetto profilo sul sito della Società. Le stesse saranno eventualmente pubblicate sul Profilo di committente fino a 3 (tre) giorni antecedenti alla data di scadenza dei termini ultimi per la presentazione dell'offerta. Qualora il concorrente dovesse aver già inviato la propria offerta, potrà procedere a rettificarla nei termini e con le modalità previste per la presentazione dell'offerta stessa, apponendo all'esterno del plico la dicitura "AGGIORNAMENTO OFFERTA" seguita dal numero e dall'oggetto della gara. La presentazione dell'offerta aggiornata determina la conseguente revoca dell'offerta precedentemente prodotta. **Con la presentazione dell'offerta si intenderanno espressamente visionati ed accettati dal concorrente i contenuti delle citate eventuali circolari di chiarimento pubblicate.** La stazione appaltante si riserva di rendere note tutte le informazioni, relative alle operazioni di svolgimento della gara, di interesse pubblico, attraverso apposito eventuale comunicato pubblicato sul profilo di committente. Pertanto gli operatori economici sono tenuti a consultare lo stesso anche successivamente alla data prevista per la scadenza della presentazione delle offerte.



1.2) Oggetto e durata delle prestazioni. Precisazioni.

L'oggetto dettagliato dell'affidamento e la durata delle prestazioni sono indicati nei citati allegati. Il servizio avrà durata presumibilmente dall'1.1.2016 al 31.5.2018 o dalla data della apposita comunicazione scritta di inizio prestazioni che sarà effettuata dalla stazione appaltante. In ogni caso il servizio avrà scadenza al 31.5.2018, indipendentemente dalla data di effettivo inizio. Qualora compatibilmente con i tempi di aggiudicazione la stazione appaltante fossa in grado di aggiudicare la prestazione prima dell'1.1.2016 avrà facoltà di affidare all'aggiudicatario le prestazioni anche prima di tale data, agli stessi prezzi e condizioni di aggiudicazione, ferma restando la scadenza fissata al 31.5.2018.

Si precisa infine che qualunque eventuale riferimento contenuto negli atti di gara ad una durata contrattuale diversa deve intendersi mero refuso ed eventuali dati indicati con riferimento ad una durata diversa vanno rapportati e ricalcolati con riferimento al periodo di n. 29 mensilità ovvero dall'1.1.2016 al 31.5.2018.

Il DUVRI relativo alla presente prestazione sarà sottoscritto e consegnato all'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

1.3) Prezzo a base d'asta, categorie principale, secondarie e subappaltabili.

Il prezzo a base d'asta è di **€ 889.250,00 + IVA**, di cui € 877.250,00 per le prestazioni vere e proprie ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso. Ai fini della qualificazione alla gara e del subappalto si precisa che le prestazioni sono così suddivise:

1.3.1) Categoria principale (Classificata come Cat. P):

- **Importo stimato € 889.250,00** comprendente le prestazioni delle voci tutte riportate nel Modulo di offerta.

1.3.2) Categorie secondarie (Classificate con la lettera S): non previste.**1.3.3) Prestazioni subappaltabili**

Tutte le prestazioni a qualsiasi categoria appartengano sono subappaltabili nel limite massimo complessivo del 30% (trenta per cento).

1.4) Documenti disponibili e sopralluoghi necessari per la formulazione dell'offerta**1.4.1) Documenti**

Non sono previsti documenti oltre quelli specificati nel presente Disciplinare.

1.4.2) Sopralluoghi

E' richiesto obbligatoriamente il sopralluogo ai sensi e con le modalità di cui al par. 4.1 del CSA 1^ parte.

CAPO 2
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI CONCORRENTI ALLA GARA

2.1) Soggetti che possono partecipare alla procedura

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti indicati all'art. 34, comma 1, del "codice", in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del codice e delle altre norme vigenti, dell'idoneità professionale e dei requisiti speciali prescritti con le limitazioni di cui nel seguito, nonché con quelle previste dagli altri atti di gara, dal codice e dai relativi regolamenti vigenti.

2.2) Limitazione per la partecipazione dei soggetti alla gara

Non possono partecipare alla gara i soggetti che in riferimento ad altro concorrente che partecipa alla stessa gara si trovino in una delle situazione o stati che comportano il divieto di partecipazione simultanea alla gara secondo quanto previsto dal suddetto codice.

Nel caso di partecipazione o nel caso in cui, pur essendo ammessa la partecipazione a norma dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, del codice, i concorrenti non alleghino:



- a) alternativamente una delle dichiarazioni previste dall'art. 38, comma 2, del codice;
 b) l'ulteriore dichiarazione nell'ipotesi di cui alla lett. b) di tale comma 2, di aver formulato autonomamente l'offerta,
 saranno esclusi dalla gara.

Le dichiarazioni delle precedenti lettere a) e b) sono riportate nella Parte C avente come titolo "In merito ai requisiti di ordine generale dell'art. 38 del codice ed altri" dei Moduli All. 1.b e All. 1.b.1.

2.3) Requisiti e capacità

I soggetti devono possedere i seguenti requisiti. **Per eventuali discordanze fra quanto previsto al riguardo nel CSA e nel presente Disciplinare prevale quanto previsto nel presente Disciplinare.**

2.3.1) Requisiti di ordine generale ed altri stati propri dell'operatore economico

Gli operatori economici interessati possono partecipare alla gara e possono sottoscrivere i relativi contratti purché **non** si trovino in una o più delle condizioni previste dall'art. 38 del codice, nonché in uno degli altri stati prescritti da altre norme legislative.

2.3.2) Requisiti di idoneità professionale (non oggetto di avvalimento)

1. I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro della UE residenti in Italia, devono essere iscritti nel Registro della **C.C.I.A.A.** o, in relazione, al loro stato giuridico, in uno degli altri registri indicati nel Modulo di domanda di partecipazione alla gara;
2. Per le sole società Cooperative: iscrizione all'Albo delle Società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico ai sensi del D.M. 23.6.2004;
3. Certificazione di **qualità** EN ISO 9001:2008 relativa allo svolgimento del servizio di pulizia;
4. Certificazione di **gestione ambientale** EN ISO 14001:2004 relativa allo svolgimento del servizio di pulizia;
5. Certificazione di **Responsabilità sociale** SA 8000:2008;
6. Certificazione **ISO 18001:2007** relativa allo svolgimento del servizio di pulizia.

Per i cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia si applica quanto previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 39 del codice.

Per il caso di partecipazione alla gara da parte di RTI si specifica che è fatto obbligo alla RTI stessa di possedere cumulativamente nel suo complesso le certificazioni di cui ai p.ti 3, 4, 5 e 6, in deroga alle previsioni al riguardo di cui al par. 2.4). Le iscrizioni di cui al p.ti 1 e 2, per le sole cooperative, devono invece essere possedute singolarmente da ciascun componente la RTI.

2.3.3) Requisiti di ordine speciale

(Capacità minime economico-finanziaria – tecnico-organizzative) - (oggetto di possibile avvalimento)

a) Requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria

Non è richiesto alcun requisito.

b) Requisiti relativi alla capacità tecnica e organizzativa

1. Iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane per lo svolgimento dei servizi di pulizia nella **fascia di classificazione minima** non inferiore alla "e)" (= fascia per volumi di affari fino a €. 1.032.913, 80 ovvero fino a Lire 2.000.000.000 di cui al D.M. 274/1997. **In caso di ATI la capogruppo dovrà possedere l'iscrizione minimo nella fascia d) mentre le mandanti dovranno possedere l'iscrizione minimo nella fascia c).**
2. **Servizi di pulizia** (indifferentemente di locali/uffici o autobus o treni) nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla GUCE per importo pari o superiore ad 1,5 volte la base d'asta ovvero €. 1.333.875, oltre IVA.

L'operatore economico, in sede di offerta, dichiara, nell'ambito del Modulo di dichiarazione dell'operatore economico, il possesso dei requisiti speciali e comprova, se sorteggiato, aggiudicatario e secondo classificato, il relativo possesso secondo le previsioni di cui agli articoli 41 e 42 del codice, come di seguito specificato nel presente punto limitatamente ai requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

I requisiti minimi di ordine speciale che i raggruppamenti ed i consorzi ordinari devono possedere cumulativamente e singolarmente sono indicati alla voce 2.4.

Nel caso di avvalimento i suddetti requisiti minimi di ordine speciale devono essere posseduti cumulativamente dall'ausiliato e dagli ausiliari.

Si procederà al sorteggio ex art. 48 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. per la verifica dei requisiti speciali autodichiarati.

Per provare il possesso dei suddetti requisiti speciali dovrà essere presentata, su richiesta della Società, a cura del sorteggiato e successivamente a cura dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo classificato, **entro 10 giorni** dalla data di ricevimento della stessa richiesta, la seguente documentazione:

- in riferimento alla capacità economica e finanziaria: nessuna documentazione perché il requisito non è richiesto;
- in riferimento alla capacità tecnica e organizzativa:

Pos.	Requisito speciale	Modalità di comprova
1	Qualificazione per servizi di pulizia con indicazione fascia di classificazione D.M. 274/1997	Certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A in corso di validità in originale o in copia conforme all'originale da cui risulti la fascia di iscrizione posseduta
2	servizi di pulizia di uffici/locali, autobus, treni	Fatture emesse nel periodo di tempo previsto, da cui risulti chiaramente la dicitura "servizi di pulizia", in copia conforme all'originale, il cui importo complessivo sia corrispondente all'importo minimo richiesto ovvero in alternativa apposite dichiarazioni rilasciate dal committente , in originale o in copia conforme all'originale, da cui risulti l'avvenuta esecuzione di servizi di pulizia eseguita nel periodo di tempo previsto per l'importo complessivo minimo richiesto ovvero altra documentazione ritenuta idonea a chiarimento a giudizio insindacabile della stazione appaltante

La suddetta documentazione dovrà essere presentata in originale o copia conforme all'originale.

Nel caso di raggruppamenti temporanei la suddetta documentazione dovrà essere presentata dai singoli soggetti facenti parte dei raggruppamenti o consorzi ordinari e dovrà essere riferita alle percentuali dei requisiti speciali dichiarati nell'ambito della dichiarazione dell'operatore economico e per le quali prestazioni ciascuno di essi si è qualificato. Nel caso di consorzi ordinari non ancora costituiti all'atto dell'offerta, la documentazione dovrà essere presentata in conformità di quanto sopra previsto per i raggruppamenti temporanei; se i consorzi ordinari sono già costituiti all'atto dell'offerta, la documentazione sarà riferita al consorzio stesso nella sua interezza. Nel caso di avvalimento l'ausiliato dovrà produrre la stessa documentazione di cui sopra anche per l'ausiliario o gli ausiliari, tenendo presente che essa dovrà essere riferita, per ciascuno di essi, al possesso della corrispondente quota parte dei relativi requisiti speciali dichiarati in sede di offerta.

Si consiglia di predisporre la documentazione attestante il possesso dei requisiti speciali prima dell'invio del plico e comunque in tempo utile affinché la stessa possa essere presentata alla Società nei termini perentori previsti di 10 giorni dall'apposita richiesta da parte della stessa Società.

2.4) Costituzione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti

E' ammessa la costituzione di raggruppamenti temporanei di concorrenti, nel seguito RTI, nel rispetto di quanto prescritto dal codice e relativi regolamenti in vigore e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- a) l'operatore economico mandatario **e** gli operatori economici mandanti devono possedere **ciascuno** tutti i requisiti richiesti di ordine generale di cui al punto 2.3.1 **e** i requisiti di idoneità professionale di cui al punto 2.3.2, fatte salve le previsioni di cui allo stesso p.to 2.3.2);
- b) l'operatore economico capogruppo mandatario e gli operatori economici mandanti devono cumulativamente possedere i requisiti minimi di ordine speciale richiesti al punto 2.3.3, nelle misure minime, per ciascuna forma ammessa di raggruppamento temporaneo, indicate nel seguito:
 - 1) è ammessa l'**associazione di tipo orizzontale**. In tal caso, con riferimento al requisito di cui al p.to 1 - "Qualificazione per servizi di pulizia con indicazione fascia di classificazione D.M. 274/1997" - si precisa che la **capogruppo** dovrà possedere l'iscrizione minimo nella fascia "**d**", mentre le **mandanti** dovranno possedere minimo l'iscrizione nella fascia "**c**"; con riferimento **ai restanti requisiti speciali** di cui al par. 2.3.3) si precisa che la capogruppo-mandataria deve avere la qualificazione per **almeno il 40% in ciascuno dei requisiti** ed in misura maggioritaria rispetto agli altri componenti. I mandanti possono qualificarsi se hanno una qualificazione di almeno **il 10% in ciascuno dei requisiti**.
 - 2) non è ammessa l'associazione di tipo verticale essendo prevista una unica categoria.

2.5) Avvalimento

L'avvalimento è ammesso secondo quanto disciplinato dal codice.

In caso di avvalimento per la presentazione dell'offerta si applica anche quanto prescritto dalle norme legislative in materia sia per i requisiti che devono essere posseduti cumulativamente sia per i requisiti dell'ausiliato e di ciascun ausiliario.

2.6) Varianti progettuali in sede di offerta

Sono ammesse le sole varianti oggetto di offerta tecnica come previsto dal Capitolato Speciale posto a base della procedura.

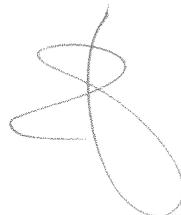
CAPO 3 OSSERVANZE PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA E DELLA DOCUMENTAZIONE, L'APPUNTAMENTO E LA SPEDIZIONE DELLE STESSE

Si specifica che alla procedura si applicano l'art. 18, comma 2, legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché gli articoli 43 e 46, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni.

3.1) Documentazione amministrativa (Domanda, dichiarazioni, garanzie a corredo dell'offerta, ecc.)

Il concorrente, a corredo dell'offerta, deve presentare la domanda di partecipazione alla gara, conforme al corrispondente Modulo, ed attestare **obbligatoriamente** contestualmente, in conformità del Modulo unico dell'operatore economico ed, eventualmente, in conformità del Modulo di dichiarazione relativa alle persone fisiche, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, quanto segue:

- il possesso dei requisiti di ordine generale tenendo presente che al riguardo del requisito di cui all'art. 38 del codice, comma 1, lett. c), **deve indicare anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;**
- il possesso del requisito di idoneità professionale;
- il possesso dei requisiti speciali, se previsti;
- l'**indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni da ricevere da parte della stazione appaltante, con relativa indicazione del n. di fax che la stessa S.A. è autorizzata ad utilizzare per tali comunicazioni;**
- le altre condizioni e stati prescritti nel bando, nel presente documento e negli altri atti di gara, prescritti per la partecipazione alla gara e per l'esecuzione delle prestazioni.



Inoltre sono richiesti:

- a) la presentazione della garanzia di offerta, in quanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 206 comma 3 del Codice si applica l'art. 75 del Codice stesso; conseguentemente l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria (garanzia di offerta), così come prevista dal Codice, sarà esclusa;
- b) l'impegno per la costituzione della cauzione definitiva; l'offerta non corredata da tale impegno, così come previsto dal Codice, sarà esclusa;
- c) il versamento della tassa appalti, se ricorre il caso in relazione all'importo a base d'asta;
- d) l'eventuale dichiarazione di subappalto;
- e) il documento dell'avvenuto del sopralluogo;
- f) la dichiarazione circa le parti di offerta tecnica per le quali non si autorizza l'accesso agli atti con indicazione delle relative motivazioni. **La mancanza di tale dichiarazione, con annesse motivazioni, costituirà per la stazione appaltante tacito consenso all'accesso**, anche ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 184/06.

come di seguito prescritto.

In particolare per l'attestazione di quanto sopra e per ottemperare alle altre disposizioni, il concorrente, in relazione al suo stato giuridico, come individuato al comma 1 dell'art. 34 del codice, **deve produrre quanto segue, tenendo presente per la loro compilazione e presentazione le prescrizioni** contenute negli atti di gara:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, redatta in conformità al corrispondente Modulo;
- 2) **dichiarazione dell'operatore economico**, redatta in conformità al corrispondente Modulo;
- 3) eventuale **dichiarazione relativa alle persone fisiche**, redatta in conformità al corrispondente Modulo, *(da presentare solo qualora il legale rappresentante, nella dichiarazione dell'operatore economico, non dichiarasse tali requisiti oltre che per se stesso anche per le altre persone fisiche)*;
- 4) **cauzione provvisoria ovvero garanzia a corredo dell'offerta** dell'importo di **€ 17.785,00** pari al due per cento del prezzo a base d'asta, arrotondato all'unità superiore. La garanzia deve essere prodotta esclusivamente sotto forma di fideiussione. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 24.2.1998, n. 58. La fideiussione deve prevedere: a) *espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale*; b) *la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile*; c) *l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Società*. La fideiussione deve avere validità per almeno **180 (=centoottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta**. E' richiesta obbligatoriamente la presentazione dell'originale della fideiussione. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità prevista dal codice. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico, in sede di offerta, documenta il possesso del requisito mediante la presentazione di fotocopia del certificato. I raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari possono usufruire di tale riduzione solo nel caso in cui tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento o consorzio abbiano i requisiti sopra richiesti per i concorrenti singoli;
- 5) **dichiarazione in originale di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione ovvero di un intermediario finanziario abilitato** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della gara, a richiesta del concorrente, una fideiussione relativa alla garanzia di esecuzione (cauzione definitiva), in favore della Società, valida fino a comunicazione di svincolo della stessa *(tale dichiarazione deve essere presentata solo nel caso in cui la dichiarazione stessa non fosse stata rilasciata nell'ambito della cauzione provvisoria)*;
- 6) **ricevuta di versamento della tassa appalti** dell'importo di **€ 80,00** in originale o in copia autentica/conforme all'originale, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266 e s.m.i. indicando nella causale il *Codice CIG indicato in epigrafe ed il codice fiscale dell'operatore economico partecipante alla procedura*. Il versamento dovrà avvenire in una delle seguenti forme:
 - *on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, Mastercard, Diners, America Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossioni" dell'AVCP e seguire le istruzioni a video;*



- in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio riscossioni dell'AVCP presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati;
 - per i soli operatori economici esteri mediante bonifico bancario internazionale sul c/c n. 4806788 presso il Monte dei paschi di Siena (IBAN IT 77 0 0103003200 0000 04806788 – BIC PASCITMMROM);
- 7) eventuale **dichiarazione di subappalto** specificando le prestazioni che si intendono subappaltare e le relative quote percentuali (**è vietata su tale dichiarazione qualsiasi indicazione di prezzo**);
 - 8) il **documento dell'avvenuto sopralluogo** rilasciato dall'incaricato della Società;
 - 9) **fotocopia del documento o dei documenti di identità** come prescritto in appresso;
 - 10) eventuali **altri documenti** come procure, in copia originale o conforme all'originale, fotocopia della certificazione di qualità, ecc. che dovessero essere trasmessi a corredo della domanda di partecipazione o dell'offerta.

I **raggruppamenti temporanei**, i **consorzi ordinari** di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del codice e qualsiasi soggetto della stessa norma che ricorre all'**avvalimento**, oltre alla suddetta documentazione, garanzie, ecc., devono presentare anche l'**ulteriore documentazione** specificata nell'**allegato 1.a.1** - Modulo di domanda di partecipazione alla gara. I soggetti di cui alle lettere f) ed f-bis) dello stesso comma 1 citato sono tenuti a presentare l'ulteriore documentazione prescritta per legge e dagli atti di gara in relazione al loro stato particolare.

Tutta la suddetta documentazione amministrativa deve essere inserita in un'unica **busta interna "A"**. Il concorrente provvederà a chiudere la busta ed a riportare all'esterno:

- la dicitura "**Busta A – Documenti amministrativi della gara 302/ex FAS/TUA per servizi di pulizia Divisione ferroviaria**";
- la **ragione sociale o la denominazione del concorrente**.

3.2) Offerta

Le offerte hanno forma di documento cartaceo e devono essere sottoscritte con firma manuale. Le offerte devono essere segrete. Sono escluse tassativamente offerte presentate in qualsiasi altra forma. Le offerte contengono gli elementi prescritti dal bando e dagli altri documenti posti a base della gara e, in ogni caso, gli elementi essenziali per identificare l'offerente e il suo indirizzo e la procedura cui si riferiscono, le caratteristiche e il prezzo della prestazione offerta.

I concorrenti devono compilare e far pervenire l'offerta alla Società con le modalità di seguito indicate.

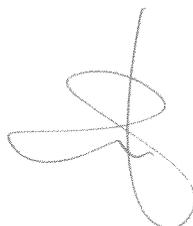
3.2.1) Offerta economica

L'offerta economica deve essere conforme al Modulo di offerta predisposto dalla Società.

Nel Modulo di offerta sono riportati, per ogni voce, nella prima colonna il numero di riferimento dell'elenco delle prestazioni, nella seconda colonna la descrizione, nella terza l'unità di misura e nella quarta le quantità complessive previste nel capitolato. L'offerta deve essere espressa a prezzi unitari per ciascuna voce con valuta in euro, da riportare nella quinta colonna in cifre e nella sesta colonna in lettere. Nella settima colonna saranno riportati i prodotti delle quantità indicate nella quarta colonna per il prezzo unitario della sesta colonna. Il prezzo complessivo offerto risulterà dalla somma degli importi della settima colonna. Esso, espresso in cifre ed in lettere, dovrà essere inferiore al prezzo a base d'asta o, se previsti oneri per la sicurezza, inferiore all'importo delle prestazioni vere e proprie ovvero all'importo al netto degli oneri per la sicurezza. Nel caso di discordanza fra i prezzi, i prodotti, espressi in cifre ed in lettere, prevale l'indicazione in lettere.

I prezzi unitari sono di norma indicati con numero due decimali. In ogni caso se essi sono indicati con più decimali, ai fini della determinazione dei prezzi unitari delle singole voci della tariffa prezzi di contratto, si provvederà ad arrotondare il secondo decimale all'unità superiore se il valore dei successivi decimali è superiore a 5 od all'unità inferiore se esso è pari o inferiore a 5.

Al riguardo si richiama l'attenzione dei concorrenti che **la Commissione di gara procederà all'aggiudicazione provvisoria ed alla determinazione del punteggio relativo alla voce prezzo esclusivamente sulla base del prezzo complessivo offerto indicato in lettere**, fermi restando i successivi eventuali adeguamenti dei prezzi unitari come nel seguito previsto al punto 6.2) in caso di discordanza di prezzi in cifre ed in lettere o di calcoli errati.



Essendo il contratto regolato con prezzi parte a corpo e parte a misura il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci e le quantità riportate nel suddetto Modulo di offerta relativamente alle voci a corpo, previo accurato esame degli oneri previsti negli atti/elaborati tecnici. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti o ad integrare le singole voci con gli oneri che lui ritiene necessari, rispetto a quanto previsto negli stessi atti tecnici, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali voci così integrate o modificate applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

L'offerta deve essere valida per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte previsto dalla gara.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

In riferimento alle innovazioni introdotte dall'art. 32, comma 7-bis della legge 9.8.2013, n. 98, gli operatori economici **hanno obbligo di includere**, nella medesima busta contenente l'offerta economica, apposita dichiarazione attestante la "scomposizione del prezzo complessivo offerto", al netto di IVA, con indicazione della quota parte dello stesso *relativa al costo del personale ed ai costi propri della sicurezza aziendale (diversi e distinti dagli oneri per la sicurezza indicati in sede di gara dalla stazione appaltante quali oneri non soggetti a ribasso).*

Per quanto riguarda il "costo del personale", oltre all'indicazione dell' **importo totale previsto quale costo del personale in un semestre oggetto di offerta**, dovrà essere redatta apposita tabella riepilogativa contenente i seguenti dati:

n. unità di personale	Qualifica	Livello	Costo orario del livello alla data dell'offerta
-----------------------	-----------	---------	---

Se ricorre il caso la stazione appaltante, tenuto conto della suddetta indicazione di ripartizione, procederà alla verifica della congruità delle offerte sospette di anomalia, ivi compresa la verifica relativa ai suddetti costi. In tale sede di eventuale valutazione di anomalia, oltre al suddetto costo del personale e degli oneri diretti per la sicurezza propria, sarà richiesto anche il costo relativo ai prodotti, alle attrezzature, ai macchinari, alle spese generali di amministrazione oltre che all'utile di impresa.

L'offerta economica, predisposta come sopra detto, deve essere inserita in un'unica apposita **busta interna "B"**.

Il concorrente provvederà a **chiudere e sigillare** la busta ed a riportare all'esterno:

- la dicitura "**Busta B – Offerta economica della gara gara 302/ex FAS/TUA per servizi di pulizia Divisione ferroviaria**";
- la ragione sociale o la denominazione del concorrente.

In ogni caso dovrà essere garantita la segretezza e l'inviolabilità dell'offerta a pena di nullità dell'offerta stessa.

3.2.2) Offerta tecnica

L'offerta tecnica deve essere elaborata secondo le previsioni di cui al par. 4.2.4.) del CSA 1^a parte.

In particolare si precisa che essa dovrà essere costituita da:

- a) una **relazione con singoli distinti paragrafi** relativi a **ciascuno dei singoli sub-criteri di valutazione** dell'offerta tecnica previsti dallo stesso CSA;
- b) **scheda monte ore** offerte con riferimento al sub-criterio E debitamente compilata.

Tutti gli elaborati, documenti, ecc. relativi all'offerta tecnica devono essere inseriti in un'unica **busta interna C**. Il concorrente provvederà a chiudere la busta ed a riportare all'esterno:

- la dicitura "**Busta C – Offerta tecnica gara 302/ex FAS/TUA per servizi di pulizia Divisione ferroviaria**";
- la ragione sociale o la denominazione del concorrente.

Tali elaborati, documenti, ecc. devono essere firmati dallo stesso firmatario o dagli stessi firmatari dell'offerta.

3.3) *Prescrizioni importanti per la compilazione e la presentazione della documentazione amministrativa e dell'offerta.*

3.3.1) Concorrente singolo e consorzi di cui al punto 3.3.2), diversi da quelli ordinari

Nel caso di concorrente singolo:

- a) **l'offerta economica** da allegare a corredo dell'offerta secondo le modalità prescritte al punto 3.2.1, salvi quelli da presentare in copia conforme;
- b) **l'offerta tecnica;**
- c) **la domanda di partecipazione;**
- d) **la dichiarazione dell'operatore economico;**
- e) **l'eventuale dichiarazione di subappalto;**
- f) **gli altri documenti, salvo l'eventuali dichiarazioni relative alle persone fisiche, la garanzia dell'offerta (cauzione provvisoria), l'impegno della costituzione della garanzia di contratto (cauzione definitiva),**

devono essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

Relativamente ai documenti di cui alla lett. a), possono essere ammessi originali sottoscritti o copie conformi agli originali.

3.3.2) Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del Codice

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti e di consorzio ordinario, non ancora costituiti:

- a) **l'offerta economica e gli eventuali documenti** da allegare a corredo dell'offerta secondo le modalità prescritte al punto 3.2.1, salvi quelli da presentare in copia conforme;
- b) **l'offerta tecnica;**
- c) **la domanda di partecipazione;**
- d) **l'eventuale dichiarazione di subappalto,**

devono essere sottoscritte da tutti i legali rappresentanti di ciascuno dei componenti che, in caso di aggiudicazione, andranno a formare il raggruppamento o il consorzio ordinario.

Relativamente ai documenti di cui alla lett. a), possono essere ammessi originali sottoscritti o copie conformi agli originali.

Al riguardo si precisa, altresì,

1) che la domanda di partecipazione:

- a) deve essere unica;
- b) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà, in caso di aggiudicazione, il raggruppamento o il consorzio ordinario;
- c) deve contenere l'indicazione della percentuale di qualificazione nella categoria principale di ciascuno partecipante al raggruppamento o al consorzio ordinario ovvero la quota parte delle prestazioni che ciascuno di essi è obbligato ad eseguire in proprio;

2) alla stessa domanda devono essere allegate le seguenti dichiarazioni da parte di tutti gli operatori economici componenti il RTI o consorzio ordinario, i cui schemi sono riportati in allegato al Modulo di domanda (All. 1.a.1):

- a) **per i soli raggruppamenti temporanei**, che, in caso di aggiudicazione delle prestazioni, irrevocabilmente di impegnarsi a costituirsi in RTI ed a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della mandante/delle mandanti;
- b) **per i consorzi ordinari**, l'impegno che, in caso di aggiudicazione delle prestazioni, di impegnarsi a costituirsi in consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, il cui legale rappresentante stipulerà il contratto in nome e per conto del consorzio e dei consorziati;

3) che la dichiarazione dell'operatore economico, conforme al corrispondente Modulo predisposto dalla Società, deve essere presentata separatamente da ogni soggetto giuridico componente il raggruppamento

o il consorzio ordinario indicato nella domanda. La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico a cui la dichiarazione stessa si riferisce.

I raggruppamenti ed i consorzi ordinari devono presentare la domanda, le dichiarazioni dell'operatore economico e l'offerta in conformità dei relativi moduli citati (All. 1.a.1, 1.b.1 ed 1.d.1). Essi devono, anche, allegare la documentazione aggiuntiva per essi prevista e specificata nell'All. 1.a.1 – Modulo di domanda di partecipazione alla gara.

Qualora il raggruppamento temporaneo di concorrenti e il consorzio ordinario siano **già costituiti** è sufficiente che gli atti di cui sopra rechino la firma del solo legale rappresentante della mandataria o del consorzio ordinario ed ovviamente non è necessario esprimere gli impegni previsti per tali offerenti non ancora costituiti.

3.3.3) Nel caso di avvalimento

Nel caso di avvalimento l'**operatore economico ausiliato**, in qualsiasi forma concorre alla gara, deve presentare la domanda, la dichiarazione dell'operatore economico riferita ad esso ausiliato e l'offerta in conformità dei relativi moduli citati (All. 1.a.1, 1.b.1 ed 1.d.1).

Deve, anche, allegare la prescritta documentazione aggiuntiva prevista nel caso di avvalimento e specificata nell'All. 1.a.1 – Modulo di domanda di partecipazione alla gara.

3.3.4) Per tutti i concorrenti

Per tutti i concorrenti si precisa che:

- a) il **modulo di offerta** deve essere sottoscritto in ciascun foglio dal concorrente e non deve presentare correzioni che non siano espressamente confermate dal sottoscrittore o dai sottoscrittori dell'offerta stessa;
- b) la **cauzione provvisoria e la dichiarazione di impegno al rilascio della cauzione definitiva** devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del soggetto concorrente; in caso di RTI o consorzi la garanzia deve contenere l'indicazione quali intestatari contraenti tutte le imprese che intendono costituire la RTI o il Consorzio;
- c) la **dichiarazione sostitutiva delle persone fisiche**, riferita ai requisiti di tali persone fisiche, deve essere prodotta singolarmente dai titolari (se ditta individuale), dai soci (se s.n.c.), dai soci accomandatari (se s.a.s.), dagli amministratori muniti di rappresentanza (se altro tipo di società o consorzio stabile) e dagli eventuali direttori tecnici. *Tale dichiarazione, come detto, può anche essere omessa se resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente all'interno della dichiarazione sostitutiva relativa all'operatore economico, purché riferita a tutte le persone fisiche che ricoprono le citate cariche;*
- d) **in ogni caso**, alle dichiarazioni sostitutive, deve essere allegata una **fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori, in corso di validità**.
- e) le eventuali copie conformi all'originale devono essere firmate nei modi prescritti. Ad esse, analogamente a quanto previsto per le dichiarazioni sostitutive, deve essere allegata una copia non autenticata del documento di identità del firmatario in corso di validità. Le copie possono anche essere autenticate;
- f) nel caso la stessa persona sottoscriva più documenti (per i quali è prevista la presentazione della copia del documento di identità) è sufficiente presentare una sola copia fotostatica del documento stesso in corso di validità. Analogamente si può procedere per le copie conformi;
- g) le **offerte e la documentazione amministrativa** possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti per i quali va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all'originale. In tal caso gli stati previsti per le persone fisiche devono essere dichiarati anche dal procuratore o mediante opportuna apposita integrazione della dichiarazione dell'operatore economico o a mezzo della presentazione della dichiarazione relativa alle persone fisiche.

3.4) Preparazione del plico e recapito alla Società

La **busta A**, contenente la **documentazione amministrativa**, la **busta B**, contenente l'**offerta economica e la busta C**, contenente l'**offerta tecnica**, devono essere inserite in un'altra **busta unica esterna "D"** sulla quale devono essere apposte le seguenti indicazioni:



- la dicitura "Busta D – Plico offerta gara 302/ex FAS/TUA per servizi di pulizia Divisione ferroviaria";
- la ragione sociale o la denominazione del concorrente, il relativo indirizzo ed il numero di fax a cui trasmettere eventuali comunicazioni ufficiali urgenti.

La busta esterna D deve essere sigillata.

Comunque dovrà essere garantita la segretezza e la inviolabilità della busta esterna. Il plico così formato deve essere indirizzato a:

TUA S.p.A. – DIVISIONE FERROVIARIA
Ufficio Protocollo
 Via Dalmazia, 9 - 66034 LANCIANO.

Il plico potrà essere spedito tramite Uffici Postali, corriere autorizzato o consegnato direttamente a mano, in modo che giunga all'Ufficio Protocollo della Società con i seguenti orari di apertura al pubblico: lun, mer, ven dalle ore 8,05 alle ore 13,55 e dalle 15,05 alle ore 17,25; mar, gio dalle ore 8,05 alle ore 13,55, sab dalle ore 8,05 alle ore 12,55, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. In ogni caso comunque la tempestività del recapito resta ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve pervenire all'Ufficio sopra indicato, a pena di esclusione,

entro le ore 13,00 del giorno 15 SET. 2015

termine di scadenza per la presentazione dell'offerta e della relativa documentazione a corredo della stessa. Non si terrà conto di recapiti effettuati ad uffici diversi della Società. Pertanto i termini di scadenza per la presentazione dell'offerta s'intendono riferiti esclusivamente alla data e all'ora di arrivo del plico all'Ufficio Protocollo della Società, non essendo responsabile la Società stessa per consegne effettuate ad uffici diversi da quello Protocollo che, pur accettate, dovessero essere recapitate in ritardo al citato Ufficio Protocollo.

CAPO 4 CRITERI, MODALITÀ ED ITER PER L'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
--

4.1) Criterio di aggiudicazione della gara

L'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i pesi ed i relativi criteri motivazionali di attribuzione dei punteggi riportati nel Capitolato Speciale (CSA) secondo la seguente ripartizione:

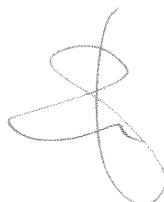
Prezzo max p.ti 50;

Offerta tecnica max p.ti 50

Come stabilito in precedenza, l'offerta economica, di importo inferiore a quello a base d'asta, dovrà essere presentata mediante offerta di prezzi unitari, ferma restando la verifica dell'anomalia delle offerte.

Ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/06, l'attribuzione dei punteggi e degli eventuali sub punteggi per la valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata ad insindacabile giudizio della Commissione giudicatrice nominata dalla Società in conformità dei criteri motivazionali relativi all'attribuzione degli stessi punteggi individuati nel CSA.

La gara sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida economicamente più vantaggiosa corrispondente all'offerta tecnico-economica che avrà conseguito il punteggio più alto derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta prezzo e agli elementi dell'offerta tecnica.



In caso di parità si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta di prezzo più bassa.

La Società ha facoltà di aggiudicare la gara anche nel caso di una sola offerta valida ritenuta congrua ed appropriata.

Non si procederà ad alcuna aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso in cui al primo classificato (aggiudicatario provvisorio), per uno dei motivi previsti nel bando, negli atti di gara e nelle norme legislative, non dovesse essere confermata la stessa aggiudicazione provvisoria ovvero se pur essendo intervenuta l'aggiudicazione definitiva questa dovesse essere revocata ovvero anche se l'aggiudicazione definitiva sia divenuta efficace e non si dovesse dar luogo alla stipula del contratto per colpa dell'aggiudicatario, **si procederà a nuova aggiudicazione al secondo classificato in graduatoria al prezzo da questo offerto previa le verifiche previste in capo a quest'ultimo.**

4.2) Offerte anormalmente basse

In merito ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse si applicano le prescrizioni dell'art. 86 (Criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse), commi 2), 3.bis), fermo il disposto del comma 3-ter, dell'art. 87 (Criteri di verifica delle offerte anormalmente basse) e dell'art. 88 (Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse).

4.3) Motivi di esclusione

Saranno escluse dalla gara le offerte per le quali ricorrano le cause tassative di esclusione di cui all'art. 46, comma 1-bis del Codice introdotto dalla Legge n. 106/2011 del 12.7.2011, ed in particolare:

- a) presentate oltre i termini ultimi di scadenza previsti;
- b) contenenti prezzi palesi al di fuori della busta nella quale è racchiusa l'offerta economica;
- c) per le quali non risulti garantita l'integrità del plico;
- d) redatte in maniera difforme dalle prescrizioni del Codice, del Regolamento e delle altre disposizioni di legge vigenti;
- e) contenenti riserve alle condizioni poste a base della gara e dell'esecuzione delle prestazioni;
- f) per qualsiasi altra causa rilevante sulla base della disciplina di legge vigente ivi comprese le offerte tecniche che non rispondano alle caratteristiche minime obbligatorie richieste.

Inoltre la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale secondo le norme previste all'art. 34, comma 2, del Codice.

Si applicano le previsioni di cui al comma 2-bis dell'art. 38 e 1-ter dell'art. 46 del d.lgs. n. 163/06 introdotte dall'art. 39 della Legge 11.8.2014, n. 114 in materia di mancanza, incompletezza o irregolarità. Al riguardo si specifica che la sanzione pecuniaria applicata dalla stazione appaltante è fissata nella misura dello **0,20%** dell'importo a base d'asta. Il versamento di tale sanzione, ove ricorra il caso, dovrà essere effettuato tramite deposito di assegno circolare di importo corrispondente ovvero si procederà ad incameramento della somma sulla cauzione provvisoria con obbligo di immediato reintegro.

4.4) Sedute e compiti della Commissione di gara (Date, luogo, iter di svolgimento dei lavori ed adempimenti)

All'aggiudicazione provvisoria della gara provvede una Commissione aggiudicatrice nominata dalla Società (nel seguito "Commissione di gara").

4.4.1) 1ª seduta pubblica

La **prima seduta pubblica** per l'apertura delle offerte da parte della Commissione di gara appositamente nominata si terrà il

giorno 17 SET. 2015 alle ore **10,00**

nella sede della Società in Via Dalmazia, 9 a Lanciano, salvo eventuali proroghe che si rendessero necessarie. Dopo la data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, gli eventuali avvisi di



proroga della seduta saranno tempestivamente inviati al numero di fax indicato dai concorrenti sulla busta esterna.

Si procederà in seduta pubblica al sorteggio ex art. 48 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. per la verifica del possesso dei requisiti speciali dichiarati.

A tutte le sedute pubbliche (apertura plichi, esame documentazione amministrativa, apertura e sola catalogazione offerte tecniche, apertura e lettura offerte economiche) saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti o persone, di norma una per ogni concorrente, munite di delega.

4.4.2) Sedute private

Nei casi possibili, ivi comprese le sedute per la valutazione dell'offerta tecnica nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e fermo l'obbligo dello svolgimento delle prescritte operazioni in seduta pubblica, la Commissione di gara potrà riunirsi in una o più sedute private.

Di tutte le sedute la Commissione di gara redige e sottoscrive gli appositi verbali.

Si precisa che è facoltà della Commissione, a suo insindacabile giudizio, richiedere, agli operatori economici eventuali chiarimenti ritenuti da essa necessari in ordine al contenuto della documentazione presentata. In particolare si precisa che è ammessa la regolarizzazione della documentazione amministrativa su richiesta della Società e secondo le modalità ed i termini precisati nella richiesta stessa, nonché la possibilità di presentare chiarimenti e integrazioni circa l'offerta tecnica.

CAPO 5 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACIA DELLA STESSA

5.1.1) Controllo sul possesso dei requisiti speciali

La Società, di norma, entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara o dalla data di ricevimento del verbale dell'ultima seduta di gara, richiede a ½ fax all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora non compresi nei concorrenti eventualmente sorteggiati in sede di gara, di comprovare, **entro 10 giorni** dalla data della richiesta medesima, i requisiti di **ordine speciale** (capacità economica e finanziaria, capacità tecnica e organizzativa) attestati dagli stessi a mezzo della relativa dichiarazione sostitutiva presentata.

Tale adempimento non è dovuto per i documenti eventualmente trasmessi a corredo dell'offerta o comunque in possesso della Società e ancora in corso di validità.

Nel caso di raggruppamenti temporanei la suddetta documentazione dovrà essere presentata dai singoli soggetti facenti parte dei raggruppamenti o consorzi ordinari e dovrà essere riferita alle percentuali dei requisiti dichiarati per la qualificazione e per l'esecuzione dei lavori. Nel caso di consorzi ordinari non ancora costituiti all'atto dell'offerta, la documentazione dovrà essere presentata in conformità di quanto sopra previsto per i raggruppamenti temporanei; se i consorzi ordinari sono già costituiti all'atto dell'offerta, la documentazione sarà riferita al consorzio stesso nella sua interezza. Nel caso di avvalimento l'ausiliato dovrà produrre la stessa documentazione di cui sopra anche per l'ausiliario o gli ausiliari, tenendo presente che essa dovrà essere riferita, per ciascuno di essi, al possesso della corrispondente quota parte dei relativi requisiti dichiarati in sede di offerta.

In ogni caso si consiglia di predisporre la documentazione da presentare prima dell'invio dell'offerta e comunque in tempo utile affinché, in caso di richiesta da parte della Società, la stessa possa essere presentata nei termini perentori di 10 giorni dalla richiesta. E' ammessa la regolarizzazione formale della stessa entro i successivi termini prescritti dalla Società.

5.1.2) Controllo sul possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale

Per i requisiti dichiarati di cui al punto 2.3.1 e 2.3.2) **la Società provvederà alla verifica relativamente:**



- ai requisiti di ordine professionale, in relazione all'importo, mediante acquisizione d'ufficio del certificato C.C.I.A.A. e dei certificati degli altri registri di cui alla Parte A dei moduli All. 1.b e 1.b.1 **o, su richiesta della stessa Società, mediante presentazione da parte dell'operatore economico** degli stessi certificati; si dà atto al riguardo che tale certificazione della C.C.I.A.A. è acquisita in fase di verifica dei requisiti speciali;
- ai requisiti di ordine **generale**, mediante acquisizione di ufficio della relativa documentazione necessaria, ivi compresa la relativa informazione o comunicazione antimafia;
- agli altri requisiti di idoneità professionale **mediante presentazione da parte dell'operatore economico della relativa certificazione in corso di validità in originale o in copia conforme all'originale**

5.2) Competenza sull'aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione provvisoria da parte della Commissione di gara è soggetta ad approvazione ovvero ad aggiudicazione definitiva da parte del Consiglio di amministrazione della Società o dalla persona delegata, nell'ordinamento interno della Società con le modalità ed entro i termini nel seguito indicati.

5.3) Modalità e termini dell'aggiudicazione definitiva

Il Consiglio di amministrazione o la persona delegata **entro 45 (quarantacinque)** giorni dal ricevimento degli atti dell'aggiudicazione provvisoria procede a deliberare l'eventuale aggiudicazione definitiva.

I termini di cui sopra possono essere interrotti per la richiesta di chiarimenti o documenti. In tale caso essi iniziano nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o i documenti pervengono al Consiglio di amministrazione o alla persona delegata.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta poiché la Società assumerà il proprio vincolo contrattuale solo con la stipulazione del contratto. E' fatto salvo, perciò, l'esercizio dei poteri di autotutela della Società per l'annullamento del procedimento in qualsiasi momento prima della stipula del contratto.

5.4) Efficacia dell'aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo che la Società abbia proceduto nei confronti dell'aggiudicatario al controllo, con esito regolare, della veridicità di quanto attestato dall'aggiudicatario nelle dichiarazioni sostitutive presentate relativamente ai requisiti di **ordine generale**, di **idoneità professionale** e degli altri stati prescritti.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia si applica quanto disposto dai commi 4 e 5 dell'art. 38 del Codice.

5.5) Mancata presentazione o non conformità delle prove

La Società provvederà, per i concorrenti sorteggiati, per l'aggiudicatario e per il secondo classificato in graduatoria, che non forniscono le prove richieste o che pur fornite non risultino conformi alle dichiarazioni sostitutive rese a corredo dell'offerta circa i requisiti di **ordine speciale**, secondo quanto prescritto dal codice.

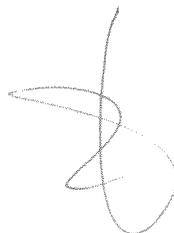
5.6) Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto condizionata all'acquisizione dell'informativa prefettizia antimafia

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva o la stipula del contratto può essere condizionata, per motivi di somma urgenza, all'acquisizione dell'informativa prefettizia in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Ai fini dell'Informativa antimafia sarà richiesto all'aggiudicatario, ad integrazione dei soggetti indicati nella Tabella prevista nel mod. 1.b o 1.b.1., l'elenco dei famigliari conviventi dei soggetti stessi con relativi dati anagrafici, ai sensi della normativa antimafia vigente.

5.7) Revoca dell'aggiudicazione definitiva e facoltà della Società circa la nuova aggiudicazione

Qualora, a seguito dell'espletamento delle procedure, degli accertamenti e della presentazione di quanto indicato nel presente Capo, sorgessero fatti impeditivi per la conferma dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e della conseguente stipula del contratto con il concorrente rimasto aggiudicatario della gara, la stessa aggiudicazione definitiva sarà revocata.



5.8) Affidamento per il caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento

La Società si riserva la facoltà di applicare le previsioni di cui all'art. 140 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i. per il caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore stesso, nonché per il caso di liquidazione coatta e di concordato preventivo.

CAPO 6 ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO E DISPOSIZIONI FINALI

6.1) Acquisizione delle garanzie, degli elaborati e dei documenti preliminari alla stipula del contratto

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la Società provvederà a comunicare a mezzo fax il fatto all'aggiudicatario che è invitato contestualmente a presentare, **entro il termine di 10 giorni** dal ricevimento della comunicazione, i seguenti documenti e garanzie:

- a) **garanzia fideiussoria di contratto (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale**, al netto dell'IVA. In caso di aggiudicazione ad un prezzo equivalente ad un ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, in aggiunta a quelli pari a 10, applicati per il fatto del ribasso superiore al 10 per cento. L'importo della cauzione, così calcolata, sarà quindi ridotto **del 50%** per il possesso da parte del concorrente della certificazione di qualità. La fideiussione, a scelta dell'aggiudicatario, può essere bancaria o assicurativa e deve prevedere espressamente: 1) *la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale*; 2) *la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile*; 3) *l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Società*; che essa sarà *svincolata solo previo nulla osta della Società*; si precisa che in caso di RTI o consorzi la garanzia deve contenere l'indicazione quali intestatari contraenti tutte le imprese che costituiscono la RTI o il Consorzio; per il caso di R.T.I. e per usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione tutti i soggetti costituenti la RTI stessa dovranno essere in possesso di certificazione di qualità;
- b) **polizza assicurativa** di cui all'art. 9 del CSA per responsabilità civile per danni con massimale non inferiore ad €1.500.000,00;
- c) dati identificativi del conto corrente bancario (**IBAN**) intestato all'aggiudicatario e le generalità dei soggetti delegati ad operare sul medesimo, da indicarsi in contratto unitamente al CIG della presente gara ai sensi della Legge n.136/2010 del 13.8.2010 e s.m.i.;
- d) eventuale **altra documentazione** che si dovesse rendere necessaria oltre quella eventualmente prevista da presentare prima della stipula del contratto o prima dell'inizio delle prestazioni.

La mancata costituzione di quanto sopra o la irregolarità della documentazione o delle garanzie, ferma restando l'eventuale possibilità di regolarizzazione della stessa entro il termine perentorio assegnato dalla Società, determina la revoca dell'aggiudicazione definitiva e l'escussione della cauzione provvisoria da parte della Società che aggiudica la gara come previsto in precedenza.

6.2) Stipula del contratto

Dopo la presentazione dei documenti e delle garanzie, accertatane la completezza e la regolarità, verificati i conteggi nel caso di eventuale offerta a prezzi unitari e dopo aver provveduto alla eventuale correzione dei prezzi unitari come prescritto per legge tenendo per fermo ed immutato il prezzo complessivo offerto indicato in lettere, si dà luogo fra le parti alla stipula del contratto.

La stipula deve avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla data del provvedimento con cui è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Il termine di cui sopra può essere differito dalla Società previo espresso accordo con l'aggiudicatario.

Il contratto sarà comunque stipulato **decorsi 35 (trentacinque) giorni** dalla comunicazione della Società, ai sensi dell'art. 79 del codice, agli altri concorrenti del provvedimento di aggiudicazione, salvo motivate ragioni di particolare urgenza che non consentono alla Società di attendere il decorso del predetto termine di 35 giorni.

La sottoscrizione del contratto è effettuata congiuntamente presso la sede della Società nell'ora e nella data che saranno comunicate per iscritto dalla Società all'aggiudicatario.



Se la stipulazione del contratto non avviene entro il termine di cui sopra, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla Società, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. Tale facoltà non è esercitabile se non sono scaduti i termini di validità dell'offerta presentata dal concorrente. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo salvo le eventuali spese per la stipula del contratto opportunamente documentate.

6.3) Inizio delle prestazioni in via d'urgenza

In caso di estrema urgenza e negli altri casi al riguardo previsti dalla normativa vigente, la Società si riserva la facoltà di ordinare, con le modalità e secondo le procedure previste nell'ordinamento interno della Società, l'inizio delle prestazioni dopo l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, anche in pendenza della formale stipulazione del contratto, e l'aggiudicatario è obbligato ad ottemperarvi. Nel caso in cui non si dovesse dar luogo alla stipula del contratto, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione.

6.4) Disposizioni finali

Non sono previste spese per la stipula del contratto. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Società la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla procedura. La restituzione avverrà dopo la stipula del contratto con l'aggiudicatario.

L'IVA sui corrispettivi contrattuali sarà pagata, secondo legge, dalla Società e non farà carico all'affidatario dell'appalto.

I concorrenti non potranno richiedere alcun risarcimento per le spese sostenute per la presentazione della loro offerta.

La presente richiesta non vincola in alcun modo la Società che resta libera di non procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto. In ogni caso il presente procedimento, indetto dal sottoscritto responsabile del procedimento, non è impegnativo per la Ferrovia e la conclusione dello stesso non produce effetti verso terzi fino all'avvenuta approvazione definitiva da parte dell'organo societario competente, secondo statuto sociale vigente, e alla relativa efficacia, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela da parte della stessa Società in qualsiasi momento prima della stipula del contratto, come in precedenza richiamato.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Il Dirigente Appalti e Acquisti
(Dott. Paolo Marino)

